



Общество с ограниченной ответственностью

**«Архстройпроект»**

г.Курган, ул.Тобольная, 62 оф.26

тел.8(3522)623-000

---

**Схема территориального планирования  
Частоозерского муниципального района  
Курганской области**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**Руководители проекта:**

**Директор ООО «Архстройпроект»**

**А.И. Александров**

**Главный инженер проекта**

**Н.Т. Русаков**

**Главный архитектор проекта**

**Е.А. Жаринова**

г.Курган

2011 год

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор ООО "Архстройпроект"	А.И. Александров
Исполнительный директор	В.З. Ионов
Главный инженер проекта	Н.Т. Русаков
Главный архитектор проекта	Е.А.Жаринова
Разработчики архитектурно — планировочных решений, архитекторы	Д.Ю.Ковалёв В.В.Большаков М.Д.Янахметова Е.С.Цветкова Р.Р. Чигинцева
Ведущие специалисты по сбору и систематизации исходной информации	А.В. Концевой Д.А.Жиляков
Экспертная оценка возможности использования возобновляемых источников энергии на территории района	И.М.Кирпичникова, доктор техн.наук
Дороги, транспорт	В.В.Большаков
Общая характеристика	Д.А.Жиляков
Экологические проблемы и пути их решения, основные природоохранные мероприятия	Н.В.Плотников, канд.с/х наук
Туризм, рекреация	В.В.Большаков
Экономическое развитие и анализ	А.С. Петрова Н.В. Якупова
Электро-, тепло- и газоснабжение	А.А. Зуев, канд. техн.наук Т.М. Абдушукуров
Водоснабжение и водоотведение	Александрова Л.М.
Организация и проведение выездных работ на территории района	А.И. Александров В.З.Ионов Д.Ю.Ковалёв А.В. Концевой
Компьютерное оформление	А.В. Пленкина

Выражаем благодарность за содействие в процессе работы над проектом руководителю МПП "Велес" А.В.Ильтякову и руководителю ЗАО "Восток", депутату Курганской областной Думы В.Н.Алейникову.

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Цели и задачи территориального планирования.....	7
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию.....	10
2.1 Мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории Частоозерского района.....	10
2.1.1 Развитие функционально-планировочного каркаса района.....	10
2.1.2. Формирование природно-экологического каркаса.....	11
2.2. Направления развития Частоозерского района.....	11
3. Мероприятия и проектные решения.....	16
3.1. Предложения по пространственно-территориальной и социально-экономической организации Частоозерского района.....	16
3.2. Развитие территорий населенных пунктов.....	16
3.2.1. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры.....	16
3.2.2. Мероприятия по развитию рекреации населённых пунктов Частоозерского района.....	20
3.2.2.1. Рекреация населённых пунктов.....	20
3.2.2.2. Развитие рекреационных территорий.....	22
3.3. Развитие производственных территорий.....	22
3.4. Развитие инженерной инфраструктуры.....	25
3.4.1. Водоснабжение и водоотведение.....	25
3.4.2. Теплоснабжение.....	26
3.4.3. Газоснабжение.....	27
3.4.4. Электроснабжение.....	28
3.5. Жилищная сфера.....	30
3.6. Социальная сфера.....	30
3.7 Развитие транспортной инфраструктуры.....	32
4. Экологическое состояние.....	34
4.1. Состояние атмосферного воздуха.....	34
4.2. Состояние водных объектов и источников водоснабжения.....	35
4.3. Отходы производства и потребления.....	36
4.4. Мероприятия по защите и охране окружающей среды.....	37
4.4.1. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.....	37
4.4.2. Мероприятия по охране подземных вод.....	38
4.4.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	38
4.4.4. Мероприятия по охране почв.....	39
4.4.5. Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления.....	39
5. Территории и основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	40

**СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

№	Наименование	
<b>1. Текстовые материалы</b>		
	Том 1. Положения о территориальном планировании	
	Том 2. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования	
<b>2. Электронные материалы</b>		
	Текстовые материалы 2 тома в формате Word, иллюстрационные материалы (карты-схемы) в формате JPG, MapInfo	

**Состав графических материалов**

№	Наименование документа
1	Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, М 1:50 000.
2	Схема административных границ, М 1:50 000.
3	Схема границ территорий и земель, М 1:50 000.
4	Схема ограничений использования территорий, М 1:50 000.
6	Схема развития объектов транспортной инфраструктуры, М 1:50 000.
7	Основной чертеж, М 1:50 000.
8	Схема развития иных объектов и объектов, обеспечивающих пожарную безопасность, М 1:50 000

### Общие положения

Показатели развития территориальной системы, приведенные в проекте, по ряду позиций являются самостоятельной разработкой авторского коллектива, обобщают прогнозы, предложения и намерения органов региональной власти Курганской области, территориальных управлений государственных органов власти по Курганской области, и во многом – предложения руководителей ведущих предприятий Частоозерского района и администрации Частоозерского района.

Схема территориального планирования Частоозерского муниципального района Курганской области подготовлена в соответствии с требованиями и нормами следующих документов:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Устав Частоозерского района Курганской области;
- Закон Курганской области от 6 декабря 2006 года № 204 «О градостроительной деятельности в Курганской области».

Исходная информация, необходимая для разработки проекта предоставлялась по запросам заказчика и исполнителя органами государственной власти Курганской области, Администрацией Частоозерского района, иными органами управления.

В работе также были использованы:

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения». М., Минстрой России, 1997 г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.01-85\*2 «Внутренний водопровод и канализация зданий» приложение 3;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86\* Методики расчета потребности тепловой энергии на

отопление, вентиляцию и водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений.

Проектная документация разработана проектной организацией ООО «Архстройпроект» (г.Курган).

## 1. Цели и задачи территориального планирования

Схема территориального планирования Частоозерского муниципального района Курганской области (далее — района, Частоозерского района) - документ, направленный на создание условий устойчивого территориального и социально-экономического развития района до 2021 года.

Схема территориального планирования образования Частоозерского муниципального района разработана в соответствии с муниципальным контрактом от 22.01.2011 года №1 на выполнение проектных работ между Администрацией Частоозерского района и ООО «Архстройпроект» (г.Курган).

Состав, содержание и назначение схемы территориального планирования определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Курганской области № 204 от 06.12.2006 г. «О градостроительной деятельности в Курганской области».

Основные положения схемы территориального планирования отражают комплекс мероприятий, обеспечивающий долгосрочное устойчивое социально-экономическое развитие района на 20 лет.

**Цель работы** - разработка основополагающего документа территориального планирования Частоозерского района Курганской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Схема территориального планирования района является основой для дальнейшей разработки документов территориального планирования сельских поселений и населенных пунктов, входящих в состав Частоозерского района.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий, исходя из совокупности - социальных, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (глава 3, статья 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Схема территориального планирования является обязательным документом для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии и реализации ими решений в части использования территориальных ресурсов, а также, может являться основанием для изменения границ муниципальных образований в установленном порядке.

В основу разработки проекта схемы положен методологический принцип рассмотрения территории района как сложной территориальной геоэкосистемы, включающей пять подсистем: природно-ресурсную, социально - демографическую,

эколого - природопользовательскую, производственно - экономическую и инженерно-инфраструктурную.

**Задача разработки схемы** территориального планирования заключается в определении основных направлений и параметров пространственного развития, совершенствования территориальной организации Частозерского района.

Реализация данных мероприятий направлена на создание благоприятной среды проживания населения, достигаемое путем развития социальной, транспортной, производственной, инженерной инфраструктуры района, а также сбалансированного использования (освоения) ресурсной базы района.

Общей социально-экономической и градостроительной, стратегической целью схемы территориального планирования Частозерского района является формирование конкурентоспособной и инвестиционно привлекательной территории района, достижение достаточного уровня ее социально-экономического развития.

Определение перспективных «точек роста» и формирование транспортных коридоров на территории района не должно создавать территориальных диспропорций, касающихся качества жизни людей района, проживающих в различных сельских поселениях.

Стратегия развития Частозерского района направлена на стабилизацию ситуации и стимулированию последующего роста, что соответствует поставленной в схеме главной экономической идее проекта – достижение высокого уровня социально-экономического развития района, соответствующего потенциальным возможностям территории.

Рост экономического потенциала должен осуществляться как за счет восстановления утраченного потенциала, так и за счет его дальнейшего развития, при максимальном использовании конкурентных преимуществ территории, в целях повышения промышленного, рекреационного и инфраструктурного освоения территории.

Достижение основной цели осуществляется путем выработки конкретных мероприятий по комплексу направлений:

1. Формирование отвечающей основной цели проекта пространственной организации территории (в т.ч. каркас расселения, система основных инженерных и транспортных коммуникаций, природно-экологический баланс);
2. Создание комфортной среды обитания: улучшение экологической ситуации, повышение качества жизни населения;
3. Создание привлекательного инвестиционного облика территории и предпосылок для существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, определение наиболее перспективных зон опережающего развития, зон экономической активности и «полюсов роста» района;
4. Достижение долговременной экономической, технологической и экологической безопасности развития района;



5. Сохранение историко-культурного и природного наследия, рациональное природопользование, формирование предложений по развитию особо охраняемых территорий.

Закономерным результатом достижения указанных **целей второго уровня** должно стать сокращение территориальных диспропорций в социальном и экономическом развитии района.

Разработка мероприятий Схемы ведется на основе комплексного анализа и оценки территории, проводимой с целью выявления ее природно-ресурсного, социально-демографического, экономического, историко-культурного, инженерного и транспортного потенциалов, выявления проблемных ситуаций. Это позволяет точнее определить основные проблемы и сформулировать конкретные мероприятия, решающие пространственно локализованные задачи. Все предлагаемые мероприятия учитывают сложившуюся в районе систему зон с особыми условиями использования территорий и являются взаимно увязанными в части ограничений, налагаемых планируемыми для создания объектами. Комплексный характер разработки проекта позволяет обеспечить организацию разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социальных, промышленных, экологических и других предложений.

С учетом сложившихся демографических тенденций, имеющихся предпосылок социально-экономического развития, а также федеральной и региональной демографической политики осуществляется прогнозирование базовых параметров демографического и социального развития территории. На основе действующих нормативных показателей обеспеченности населения соответствующими благами и услугами определяются перспективные потребности в объемах жилищного строительства, в развитии объектов инженерной инфраструктуры, объектов образования, здравоохранения, культурной сферы, туристско-рекреационной деятельности и т.п.

Важным направлением развития экономики района должна стать индустрия туризма, использующая имеющийся ландшафтно-рекреационный потенциал и значительные туристические ресурсы.

**Основная задача проекта** – предоставить Администрации Частоозерского района Курганской области инструмент для:

- планирования территории в целях оптимального использования в интересах населения земельных и иных природных ресурсов района;
- выявления инвестиционно-привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты района для привлечения всех видов инвестиций и бюджетных средств для целенаправленного и конкретного их использования;
- управления территорией с учетом разграничения земель между федеральным центром, субъектом федерации и органами местного самоуправления;

- обеспечения общественных интересов (здравоохранение, образование, охрана окружающей среды и т.п.) на всей территории района.

## **2. Перечень мероприятий по территориальному планированию**

### **2.1 Мероприятия по совершенствованию планировочной структуры территории Частоозерского района**

#### **2.1.1 Развитие функционально-планировочного каркаса района**

Пространственная структура района формируется как планировочная система, основой которой являются функционально-планировочный, природно-экологический и историко-культурный каркасы. Функционально-планировочный каркас территории района содержит транспортные коридоры и примыкающие к ним локальные планировочные образования.

Сложившаяся планировочная организация Частоозерского района представляет собой четкую планировочную организацию с административным центром района - селом Частоозерье.

Главная планировочная ось района – автомагистраль федерального значения М-51 Макушино — Частоозерье — Бердюжье (обход Казахстана), которая проходит диагонально через район с юго-запада на северо-восток, выполняющая транзитную роль через район, а также роль основной внешней связи района с областным центром и Тюменской областью. На этой оси располагаются крупные села района Частоозерье, Долгие и Беляковское.

Вся территория района попадает в зону влияния транспортных магистралей районного значения. Транспортная доступность всех населенных пунктов района до районного центра не превышает 1 часа. Большинство сел привязаны к водным объектам района.

Планировочно поселения разбросаны, находятся на значительном удалении друг от друга, но имеют общие объекты обслуживания.

Внутри групп расселения существуют связи производственного и социального характера. Кустовое расположение населенных пунктов позволяет обеспечить рациональное распределение объектов капитального строительства:

- перерабатывающие мощности целесообразно располагать на несколько сырьевых пунктов, имеющих невысокие объемы производства сельскохозяйственного сырья;

- крупные социальные объекты, обслуживающие несколько малочисленных населенных пунктов, предоставляют более качественные услуги.

В результате анализа территориальных ресурсов и оценки возможностей перспективного градостроительного развития, с учётом сложившейся экономической ситуации и материально — технического обеспечения малых населённых пунктов, в ряде случаев проектом предлагается объединять в границах одного населённого пункта два населённых пункта.

Комплексное освоение в целях жилищного строительства в таких случаях целесообразно формировать новыми жилыми кварталами, тем самым формируя единый населённый пункт из двух населённых пунктов с общей социальной инфраструктурой в расчетный срок до 2021 года.

### **2.1.2. Формирование природно-экологического каркаса**

Для устойчивого развития Частоозерского района большое значение имеет создание эффективного природно-экологического каркаса, который представляет собой взаимосвязанную сеть особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) и зон природоохранного назначения с особым режимом использования.

На территории Частоозерского района имеются 2 особо охраняемые природные зоны регионального значения общей площадью 20005 га. Это Частоозерский государственный природный (зоологический) заказник (Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 4.11.1999г. №454) площадью 19990 га, памятник природы «Парковый березняк» у с.Беляковское (Постановление Правительства Курганской области от 21.09.2009г. №499) на площади 15 га, где обнаружено 9 видов растений, занесенных в Красную книгу региона.

Так же по территории района проходит памятник природы «Мокрый остров». Мокрый Остров включает в себя кварталы 56 - 57 Казаркинского лесничества Макушинского лесхоза, квартал 85 Частоозерского лесничества Петуховского лесхоза на северном берегу озера Сазыкуль, ограничен землями сельскохозяйственного назначения и водного фонда (Постановление Администрации (Правительства) Курганской области от 4.11.1999г. №454).

На данных территориях вводится особый режим охраны и использования территории.

Современную сеть ООПТ территории можно считать удовлетворительной, поскольку существующие ООПТ по своим характеристикам обеспечивают сохранения природного (ландшафтного и биологического) разнообразия, а также поддержания экологического баланса в районе.

## **2.2. Направления развития Частоозерского района**

В качестве ведущего стратегического положения рассматривается максимальное использование сложившегося потенциала района и всех видов местных ресурсов, а также уникального ландшафта для развития рекреации и туризма.

Основными ресурсами района являются:

- сельскохозяйственные угодья, с относительно высоким бонитетом расположенные в относительно благоприятных агроклиматических условиях;
- лесные ресурсы;

- водные ресурсы, пригодные для разведения и улова ценных видов рыб;
- охраняемые природные зоны и памятник природы;
- рекреационные ресурсы, пригодные для использования как в сфере экологического туризма и отдыха, так и в лечебных целях;
- наличие крупных сельскохозяйственных предприятий и переработки;
- относительно устойчивая сеть поселений в наиболее благоприятной для хозяйственной деятельности части района.

Транспортно-географическое положение района не достаточно благоприятно для его хозяйственного развития, прежде всего из-за его отдаленности от областного центра и соседних регионов, а также от важных существующих транспортных магистралей. В то же время, природно-ресурсный потенциал позволяет наращивать производство сельскохозяйственной продукции и развивать различные производства на территории района.

В аспекте территориального планирования необходимыми условиями развития АПК являются: модернизация и развитие производственных и складских территорий, создание современной материально-технической базы, развитие дорожной сети, инженерной инфраструктуры, развитие жилищного строительства с повышенным уровнем комфортности, а также развитие социальной сферы.

#### **Проектные предложения:**

1. В перспективе сложившаяся специализация сельского хозяйства по производству молока, мяса, зерна, овощей, картофеля, соответствующая природно-экономическим условиям района, сохранится. В связи с тем, что освоенность территории района по сельскохозяйственному производству находится на среднем уровне, дальнейшее развитие сельского хозяйства в значительной степени будет зависеть от уровня интенсивности использования имеющихся угодий.
2. В условиях ограниченных ресурсов района представляется значимым поддержка и приоритетное развитие хозяйств, которые могут внедрять новые технологии в производство, обеспечивающее качественный рост производства и выпуск продукции, востребованной рынком. Такие хозяйства могут выступать основой для развития региона, а используемые технологии могут внедрять на прочие территории сельскохозяйственного производства, становясь центрами интегрированных предприятий, объединяющих производство, переработку сельхозпродукции, снабженческо-сбытовые кооперативы.
3. Значимым аспектом развития сельскохозяйственного производства является развитие производственно-сбытовой кооперации, обслуживающей все категории хозяйств района. Чрезвычайно важна интеграция с сопредельными районами и, прежде всего, с областным центром – г. Курганом, а так же с Тюменской областью. Для развития района экономически целесообразно расширять ассортимент товаров, в том числе уникальных (брендовых), произведённых в Частоозерском районе и поставляемых на экспорт, за пределы Курганской

области.

4. Представляется актуальным внедрение в сельскохозяйственное производство инноваций, позволяющих осуществить рост сельскохозяйственного производства в условиях ограниченного демографического потенциала, опробованных в условиях страны, регионов, близких по природным условиям. В частности внедрение научно обоснованных, адекватных к местным агроэкологическим условиям, продуктивных пород скота, посевов специфических культур.
5. Необходимы структурные изменения в промышленной переработке сельскохозяйственного сырья (в частности, остро стоит проблема переработки молока) – создание систем, сочетающих производство по переработке сырья на территории района с узкоспециализированными предприятиями, возможно из соседних районов, с единой технической и технологической политикой, с сопряженным инфраструктурным обустройством. Целесообразно создание центров приёма излишков молока от населения во всех сельских поселениях района.
6. Для получения хороших урожаев в овощеводстве необходимо строительство мелиоративных систем. Так же целесообразно создание сети тепличных хозяйств и овощехранилищ на территории района в структуре снабженческо-сбытовых кооперативов. На этапе развития овощеводства района в существующих условиях (отсутствие газификации) имеет смысл строительство теплиц и оранжерей, отапливаемых с помощью возобновляемых источников энергии (биогазовые или солнечно-ветровые установки в зависимости от места размещения). Биогазовые установки имеет смысл применять там где есть возможность получить сырьё (отходы жизнедеятельности животных и растительные отходы) и полное использование полученной энергии. Успешно применяются эти установки там где необходимо получить электроэнергию, тепло, пар или холод. В этой связи предлагается развитие в районе тепличного и оранжерейного хозяйства.
7. Возможна активизация внешнеэкономической деятельности по поставкам на экспорт дикорастущих грибов и ягод, лекарственного сырья и других продуктов побочного пользования лесов, при соответствующем развитии тарного и морозильного производств.
8. На озерах района целесообразно развивать промышленное рыболовство с использованием специальных средств по приемке, переработке, перегрузке, транспортировке и хранению уловов и продуктов переработки водных биоресурсов. Развитие данного вида деятельности потребует организации инфраструктуры и предприятий по переработке рыбы на территории района. Помимо рыбного промысла на водных объектах имеет высокий потенциал развитие лечебно-рекреационного ресурса озер района Лихановская Перейма, Кабанье и Долгое – использование лечебных ил и сапропелевых грязей для санаторного и реабилитационного лечения, а также использование сапропеля в

качестве высокоэффективного сельскохозяйственного удобрения.

9. Учитывая широкое распространение кролиководства в личных подсобных хозяйствах района (лидеры в данном направлении сёла Сивково и Долгие) целесообразно освоить методы обработки кроличьих шкур и отшивать на территории района различные швейные изделия с использованием кроличьего меха. Кроличьи шкурки, ставшие непригодными для пошива меховых изделий, могут быть использованы в выделывании кожи, как велюр, хром, замша, лайка. Из них делают обувь, кошельки, перчатки, дамские сумки, ремешки и другие предметы. Летние шкурки старых самцов применяются в изготовлении верхней кожи для обуви, старых самок - лайковой кожи. Шкурки молодых и взрослых особей пригодны как подкладочный материал для зимней верхней одежды. Кожу с наличием дефектов можно теснить, например, для имитации кожи крокодила. Таким образом, на территории Частоозерского района имеются предпосылки для развития малых предприятий лёгкой промышленности.
10. Для развития Частоозерского района, как и всей сельской местности в России, огромное значение имеет принципиальное изменение условий жизнедеятельности, определяющих эффективность труда, возможности закрепления и привлечения молодежи. Развитие предприятий строительной отрасли в районе приведёт к широкому применению эффективных местных стройматериалов и облегченных конструкций, малых механизмов, обеспечение трудового участия в строительстве местного населения.
11. Транспортный комплекс нуждается в значительной модернизации. Серьезной проблемой является качество автомобильных дорог, низкий уровень их капитальности. Жизнеспособность сети сельских поселений может быть повышена за счет их максимально полного охвата транспортно-коммуникационными системами, ориентированными на обеспечение стабильных связей с системообразующими центрами. Так же необходимо развивать обеспечение населённых пунктов района нефтепродуктами, создавать сеть АЗС.
12. Остро стоит проблема обеспечения населения качественной питьевой водой. Это является сдерживающим фактором развития района и требует скорейшего решения.
13. Фактором, способствующим развитию рекреационной сферы района является наличие государственного зоологического заказника, расположенного между сел Частоозерье, Беляковское, Бутырино, а также памятников археологии в селе Бутырино. На этих территориях целесообразно развивать наиболее перспективные виды туризма - пешеходно-познавательного, охотничьего, спортивно-рыболовного, лечебно-оздоровительного и культурно-исторического. Таким образом, одним из приоритетов работы является развитие в районе внутреннего и въездного туризма. Создание материально-технической базы туризма и отдыха (средств размещения, транспорта, сети кафе, закусочных,

ресторанов, рекреационного обустройства территории, розничной торговли и т. д.) будет сопровождаться расширением местного производства и увеличением занятости населения. Дополнительный спрос на товары и услуги, сформированный туристским потоком, потребует развития производства потребительских товаров, сувенирной продукции, местных кустарных промыслов.

14. Спрос на местные услуги рекреации в последние годы увеличивается, в связи с чем возникает необходимость создания новых и расширения существующих рекреационных комплексов. На основе анализа ресурсного потенциала выделены зоны, перспективные для рекреационного освоения и развития туристического бизнеса. В проекте разработана схема маршрутно-опорных центров, обслуживающих экскурсантов (гостиницы, объекты питания, торговли, развлечения) в наиболее интересных для посещения в силу историко-культурного потенциала района, а также маршрутно-транзитных точек, которыми являются сельские населенные пункты, имеющие на своей территории отдельные памятники истории и культуры. В этих населенных пунктах необходимо развитие системы объектов кратковременного обслуживания. Все маршрутно-опорные центры и маршрутно-транзитные точки, отдельно стоящие объекты, природные территории объединены в единую систему транспортно-экскурсионными связями межрегионального, регионального и местного значения.
15. Важным аспектом развития района является подготовка квалифицированных кадров как начального профессионального образования на территории района, так и кадров более высоких уровней и более широкого профессионального диапазона в учебных заведениях района в соответствии с потребностями районного рынка труда. Данное мероприятие позволит уменьшить отток населения из района.
16. В планах развития Частоозерского района предусматривается дальнейшая поддержка и развитие личных подсобных хозяйств населения, что позволит увеличить производство валовой продукции, повысить материальное благосостояние населения. Для этого планируется на территории района строительство комбикормового комплекса, в том числе для оказания услуг населению, имеющему личные подсобные хозяйства.



### **3. Мероприятия и проектные решения**

#### **3.1. Предложения по пространственно-территориальной и социально-экономической организации Частоозерского района**

Проектные предложения базируются на:

- прогнозе перспективного развития систем расселения;
- предлагаемом развитии дорожно-транспортной сети;
- учете межселенных трудовых, социально-культурных связей;
- особенностях сложившейся социальной инфраструктуры.

В перспективе село Частоозерье усиливает позиции социально-экономического и культурного центра, в нем должны получить развитие не только традиционные отрасли социально-культурного обслуживания (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт), но и современные высокотехнологичные отрасли сферы услуг (телекоммуникационные услуги, современные спортивные сооружения, интернет-клубы и др.).

В перспективе на территории района формируются также подцентры пространственно-территориального развития – села: Восточное, Долгие, Сивково, Бутырино, которые вместе с административным центром селом Частоозерье сформируют многофункциональное территориальное ядро экономического развития Частоозерского района.

Местные центры – административные центры муниципальных сельских поселений должны включать в себя полный комплекс учреждений обслуживания стандартного типа и повседневного пользования. Прочие населенные пункты, в составе сельских поселений, будут иметь сеть объектов повседневного спроса и удобные связи с близлежащим центром социально-культурного обслуживания.

#### **3.2. Развитие территорий населенных пунктов**

Территории населенных пунктов Частоозерского района планируется развивать в направлениях непосредственно прилегающих водных объектов с созданием взаимосвязанной системы рекреации сел, а также вдоль транспортных магистралей. При развитии территории населенных пунктов учитываются природоохранные зоны водных объектов, противопожарные разрывы вблизи лесных массивов, санитарно-защитные зоны производств и объектов инженерной инфраструктуры.

##### **3.2.1. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры**

Развитие социальной сферы района позволяет повысить уровень жизни в

сельской местности и увеличить занятость населения. Определение потребности в объектах систем образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, а также социальной защиты населения проводится исходя из проектной численности населения и анализа сложившейся ситуации в районе.

Размещение объектов образования направлено на предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного, школьного, дополнительного и профессионального образования населения.

Развитие здравоохранения позволит предоставлять более качественные медицинские услуги и первичную медико-санитарную помощь в медицинских учреждениях.

Проектом предусмотрено развитие социальной сферы района в следующих направлениях.

Таблица 1

**Планируемые к строительству и реконструкции  
объекты социальной сферы (в том числе объекты религиозного  
назначения)**

№ п/п	Населённый пункт	Объект	Площадь/ кол-во мест	Период строит-ва согласно планам перспективного развития поселения
1.	Село Частоозерье	Реконструкция здания кинотеатра с прилегающим сквером под здание ЗАГС и культурно – досуговый центр	350 мест	1 очередь
		Строительство детского сада по ул.Рыбозаводская	90 мест	1 очередь
		Строительство дома детского творчества	120 мест	До 2021 года
		Строительство детской поликлиники	На 80 посещений в смену	До 2021 года
		Строительство спортивно – оздоровительного лагеря на оз.Кабанье	80 мест	До 2021 года
2.	Село Восточное	Строительство детского сада в микрорайоне	25 мест	До 2021 года

		новой застройки		
		Строительство спорткомплекса с благоустройством спортивных площадок	200 м2	1 очередь
		Строительство часовни	50 посетителей	1 очередь
		Строительство здания фельдшерско — акушерского пункта с аптечным пунктом и дневным стационаром на 2 койко-места и аптечным пунктом	Работающих 2 человека	1 очередь
		Реконструкция здания школы с размещением в нём филиала художественной школы и др. детских творческих коллективов	320 мест	1 очередь
		Реконструкция Дома культуры с размещением в нём культурно — досугового центра	150 мест	До 2021 года
		Строительство магазинов промышленных и продовольственных товаров	60 м2	До 2021 года
	Село Сивково	Реконструкция здания фельдшерско — акушерского пункта с дневным стационаром на 2 койко-места и аптечным пунктом	Работающих 2 человека	1 очередь
		Реконструкция Дома культуры с размещением в нём культурно — досугового центра	150 мест	До 2021 года
		Строительство часовни	30 посетителей	До 2021 года
		Строительство магазинов промышленных и продовольственных товаров	57 м2	До 2021 года

		Строительство детского сада в районе новой застройки	На 50 мест	До 2021 года
	Село Бутырино	Строительство часовни	30 посетителей	До 2021 года
		Строительство здания фельдшерско — акушерского пункта с дневным стационаром на 2 койко-места и аптечным пунктом	Работающих 2 человека	1 очередь
		Строительство отделения банка	5 чел. работающих	До 2021 года
		Реконструкция Дома культуры с размещением в нём культурно — досугового центра	160 мест	До 2021 года
		Строительство туристической базы на оз.Шадрино	Площадь определить при выделе-нии земельн. участка	До 2021 года
		Гостиничный комплекс из домов-бунгало	4 бунгало	
		Банный комплекс	На 5 человек	
		Лодочная станция	На 3 лодки	
		Детский сад в районе новой застройки	На 25 человек	
	Село Долгие, деревня Малодолгие	Строительство детского сада	60 мест	1 очередь
		Реконструкция здания школы с организацией помещений для филиала детской художественной школы и др. детских творческих коллективов	320 мест	1 очередь
		Строительство здания фельдшерско — акушерского пункта с аптечным пунктом и дневным стационаром на 2 койко-места и аптечным пунктом в районе новой застройки	2	До 2021 года

		Строительство спортивного комплекса	Площадь определить при выделении земельн. участка	
		Гостиница	На 4 номера	
		Кафе	2	
		Лечебно-оздоровительный комплекс на оз.Долгое	Площадь определить при выделении земельн. участка	
		Туристический комплекс у памятника культуры	Площадь определить при выделении земельн. участка	

### 3.2.2. Мероприятия по развитию рекреации населённых пунктов

#### Частоозерского района

##### 3.2.2.1. Рекреация населённых пунктов

Для формирования комфортной среды проживания и труда населения проектным предложением в каждом населенном пункте района предусматривается создание системы взаимосвязанной общепоселковой рекреации, состоящей из благоустроенных парков, скверов, бульваров, линейного озеленения улиц и набережных, ориентированных на близлежащие природные доминанты – озера, лесные массивы.

Таблица 2

#### Планируемое к строительству и реконструкции объекты рекреации

№ п/п	Населённый пункт	Объект	Площадь	Период строит-ва согласно планам перспективного развития поселения
1.	Село Частоозерье	Реконструкция и благоустройство центрального парка села	1 га	1 очередь
		Устройство пляжа с размещением спасательной службы и спец.оборудования	Площадь определить при выделении	1 очередь

		на оз.Горелое	земельн. участка	
		Определение объектов, их разработка и благоустройство "свадебного маршрута" (прогулка по памятным и местам после бракосочетания)	Определить в генеральном плане с.Частоозерье	1 очередь
2.	Село Восточное	Устройство парка в центральной части села с обустройством в нём детской площадки	0,5 га	1 очередь
		Озеленение природоохранных зон озера Каменное	0,5 га	1 очередь
		Озеленение и благоустройство главных улиц села	0,5 га	1 очередь
	Село Сивково	Расширение и благоустройство сквера на пересечении улиц Октябрьская и Советская с размещением в нём детской площадки	0,5 га	1 очередь
		Озеленение природоохранных зон озера Сивково	0,8га	1 очередь
		Озеленение и благоустройство улиц Советская, Октябрьская, Молодёжная, Школьная	0,5га	1 очередь
	Село Бутырино	Устройство парка в центральной части села с обустройством в нём детской площадки	0,5 га	1 очередь
		Озеленение природоохранных зон озера М.Бутырино	0,8га	1 очередь
		Озеленение природоохранных зон озера Шадрино	1 га	До 2021 года
		Туристический комплекс активного отдыха	1 га	До 2021 года
	Село Долгие, деревня Малодолгие	Устройство парка в центральной части села Долгие с обустройством в нём детской площадки	0,5 га	1 очередь
		Озеленение природоохранных зон озера Долгое	1 га	1 очередь
	Село Новотроицкое	Устройство сквера в центральной части села с	0,3 га	1 очередь

		обустройством в нём детской площадки		
	Село Лиханово	Озеленение природоохранных зон озера Лихановская перейма	0,5 га	1 очередь

### 3.2.2.2. Развитие рекреационных территорий

Рассмотрение совокупности таких характеристик территории, как природные условия, ландшафтное разнообразие, система современного размещения учреждений отдыха, проектные решения по развитию транспорта и формирования систем расселения, позволяет выделить полноценные зоны рекреационного освоения, включающие территории, как оздоровительных учреждений, так и прилегающие леса, берега рек, озер, водохранилищ.

Предлагаемые проектом рекреационные территории необходимо зарезервировать для последующего освоения. Новые зоны благоприятные для оздоровительного, активного отдыха и культурно-познавательного туризма позволяют расширить использование рекреационного потенциала района.

Благодаря размещению на территории района большого количества озер проектным предложением предполагается создание рекреационной зоны активного туризма в Сивковском и Лихановском сельских поселениях.

Ряд озер, Лихановская перейма, Кабанье, Долгое, обладают лечебно-рекреационным ресурсом, поэтому целесообразно строительство объектов санаторно-курортного лечения (домов отдыха, профилакториев). В селе Долгое предполагается строительство оздоровительного комплекса для пациентов с диагнозом ДЦП, с применением в лечении методов иппотерапии. Для этих нужд в селе предполагается строительство конюшен.

На территории района располагается Частоозерский природный зоологический заказник. Для развития восточной части района предлагается создание туристико-рекреационной зоны в районе заказника для умеренного туризма, связанного с пешими познавательными туристическими маршрутами, связывающими три населенных пункта – Частоозерье, Бутырино, Беяковское, в которых планируется строительство гостиничных комплексов, домов отдыха. Для обеспечения разнообразия туристических маршрутов предлагается ввести маршрут верхом на лошадях, в связи с чем, проектируются конюшни в селе Бутырино.

Для привлечения туристов в район проектом предполагается строительство ипподрома в селе Частоозерье.

### 3.2.4 Развитие промышленности и сельского хозяйства

## 3.3. Развитие производственных территорий

Согласно выбранной стратегии экономического развития района, для

обеспечения населения местами приложения труда, а также создание качественно нового уровня производимой продукции агропромышленного комплекса, проектным предложением предусматривается строительство, как минимум, в каждом муниципальном сельском поселении тепличных хозяйств, складов произведенных пищевых продуктов (мяса, молока, рыбы, овощей). Во всем районе предполагается восстанавливать и развивать производство злаковых культур средствами модернизации материально-технической базы.

В селах, входящих в многофункциональное территориальное ядро района, планируется интенсивное развитие прежних и строительство новых производств:

- в с. Частозерье развитие и расширение существующего мясоперерабатывающего предприятия, а так же строительство селекционного генетического центра по направлению свиноводство; создание площадки по выпуску строительной продукции;
- в с. Восточное развитие существующих животноводческих ферм, строительство нового животноводческого комплекса, строительство биогазостанции, работающей на отходах сельскохозяйственных производств, а также создание площадки по выпуску строительной продукции;
- в с. Долгие модернизация материально-технической базы для выращивания злаковых культур, строительство кролиководческих хозяйств;
- в с. Сивково развитие рыбопромысловых участков и строительство животноводческого комплекса.

Таблица 3

**Планируемые к строительству и реконструкции  
объекты производственной сферы**

№ п/п	Населённый пункт	Объект	Площадь/ кол-во мест	Период строит-ва согласно планам перспективног о развития поселения
1.	Село Частозерье	Строительство нового корпуса мясоперерабатывающего предприятия "Велес"		1 очередь
		Строительство свинокомплекса, который станет селекционным генетическим центром свиноводческого направления		1 очередь
		Строительство сырзавода (предприятие по переработке молока)		До 2021 года
		Строительство комбикормового		1 очередь



		завода		
2.	Село Восточное	Строительство предприятия по переработке молока		1 очередь
		Строительство цеха по производству пеноблоков и тротуарной плитки		1 очередь
		Строительство свиного комплекса	1500 голов	1 очередь
		Строительство биогазостанции	комплекс	1 очередь
		Строительство теплиц (овощеводство), потребляющих энергию, полученную от биогазостанции	Площадь определить при выборе зем.участка	1 очередь
		Строительство складов для хранения пищевых продуктов и овощехранилищ	Площадь определить при выборе зем.участка	До 2021 года
		Строительство пожарного депо	1 автомобиль	1 очередь
	Село Сивково	Строительство животноводческого комплекса	1500 голов	1 очередь
		Строительство биогазостанции	комплекс	До 2021 года
		Строительство теплиц (овощеводство)		До 2021 года
		Строительство складов для хранения пищевых продуктов и овощехранилищ		До 2021 года
		Строительство цехов по переработке и упаковке рыбы		До 2021 года
		Строительство пожарного депо	1 автомобиль	1 очередь
	Село Бутырино	Строительство животноводческого комплекса	1500 голов	1 очередь
		Строительство биогазостанции	комплекс	До 2021 года
		Строительство теплиц (овощеводство)		До 2021 года
		Строительство складов для хранения пищевых продуктов и овощехранилищ		До 2021 года
		Строительство цеха по приёму и охлаждению молока		До 2021 года
		Строительство пожарного депо	1 автомобиль	1 очередь
	Село Долгие, деревня Малодолгие	Строительство животноводческого комплекса	1500 голов	1 очередь
		Строительство теплиц (овощеводство)		До 2021 года
		Строительство складов для хранения пищевых продуктов и овощехранилищ		До 2021 года

		Строительство цеха по приёму и охлаждению молока		До 2021 года
		Капитальный ремонт церкви Иоанна Златоуста постройки 19 века		1 очередь
	Село Новотроицкое	Строительство животноводческого комплекса	1500 голов	1 очередь
		Строительство складов для хранения пищевых продуктов и овощехранилищ		До 2021 года
		Строительство пожарного депо	1 автомобиль	1 очередь

На территории сельских поселений планируются мероприятия по новому строительству и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры.

Выделение земельных участков для нового строительства или реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует предусмотреть в генеральных планах сельских поселений.

### 3.4. Развитие инженерной инфраструктуры

#### 3.4.1. Водоснабжение и водоотведение

Проектом предусматривается:

- реконструкция ветхих и строительство новых водоводов. Для небольших сельских населенных пунктов предполагается реконструкция существующих водозаборных сооружений;

- реконструкция и ремонт систем водоснабжения;

- обеспечение надежности и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;

- строительство разводящих сетей водопровода.

В настоящее время источниками питьевого водоснабжения района являются артезианские скважины. Дебет существующих рабочих скважин составляет 1-0.8 л/с или 57.6 м<sup>3</sup>/сут. (при нормативном сроке работы скважин 20 ч. в течение суток). При строительстве планируемых объектов первой очереди строительства дефицит воды составит до 104.11 м<sup>3</sup>/сут., на расчетный срок – 227.74 м<sup>3</sup>/сут.

Также следует отметить, что у скважин истекает или истек нормативный срок эксплуатации. Для обеспечения населения питьевой водой рекомендовано проведение геологических изысканий для определения наиболее перспективных водосносных линз.

В связи с расширением застройки села и увеличения объемов водопотребления проектом предусматривается строительство водопроводных сооружений. Существующие водопроводные сооружения в составе существующей артезианских скважин выводятся из эксплуатации в связи с большим износом, невозможностью организации ЗСО, а также сложностью проведения реконструкции из-за стесненных условий площадки размещения.

Целью проектируемого узла водопроводных сооружений является обеспечение хранения регулирующего и пожарного запаса воды, обеспечение потребных напоров в сети, обеспечение водоподготовки и обеззараживания воды. В составе водопроводных сооружений запроектированы:

- резервуары чистой воды 2×150м<sup>3</sup>, оборудованные фильтрами-поглопителями;
- насосная станция II подъема, совмещенная с со станцией водоподготовки и обеззараживания.

В насосной станции II подъема предусматривается установка двух групп насосных агрегатов: хозяйственно-питьевые и противопожарные. Марки насосов, их количество определяются на последующих стадиях проектирования.

Обеззараживание воды запроектировано на установках УФ-обеззараживания. В случае, если вода проектируемого водозабора не будет удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, необходимо строительство сооружений водоподготовки.

Теплоснабжение

### **3.4.2. Теплоснабжение**

Источниками централизованного теплоснабжения на территории района являются 12 котельных, отпускающие тепловую энергию на теплоснабжение жилых домов в с.Частоозерье, предприятий и учреждений обслуживания, объектов социального значения. Котельные работают на угле.

Снижение тепловой нагрузки за счет падения промышленного и сельскохозяйственного производства в последние 15 лет привело к возникновению существенных резервов располагаемой тепловой и электрической мощности в районе. Существующие резервы предполагаются достаточными для будущего развития и, отсюда, нет потребности в дополнительном развитии.

В то же время реализация мероприятий по обеспечению топливно-энергетическими ресурсами и их рациональному использованию, повышению энергоэффективности производства, транспортировки, распределения и потребления топливно-энергетических ресурсов, повышению энергоэффективности систем тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, требует комплексного освоения местных, нетрадиционных и возобновляемых видов топливно-энергетических ресурсов в Частоозерском районе Курганской области.

Требования действующего Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об

энергосбережении и повышении экономической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" исходят из необходимости снижения энергетических затрат на выпускаемую продукцию и сокращение загрязнения окружающей среды. По аналогичным соображениям направление бережливого применения всех видов энергии давно признано одной из главных национальных идей Российской Федерации.

Кроме того, в условиях роста цен на нефть, газ и уголь, тарифов на тепло- и электроэнергию, альтернативные источники энергии позволят смягчить социальные условия жизни населения в Частоозерском районе.

Использование альтернативных источников энергии станет средством реализации энергосберегающей политики на территории Частоозерского района и Курганской области в целом и повысит конкурентоспособность продукции, произведённой на территории района.

### 3.4.3. Газоснабжение

В настоящее время район не газифицирован. Прорабатывается вопрос по газификации района путём строительства газопровода — отвода ГРС "Варгаши" — р.п. Лебяжье, проводится сбор необходимой информации для разработки технико-экономического обоснования инвестиций в строительство данного объекта.

Таблица 4

#### Результаты расчета объемов перспективного газопотребления

Название н/п	Население		Население		Котельные		Общий годовой расход, тыс.м <sup>3</sup>	Общий часовой расход, м <sup>3</sup> /час
	Числен- ность, тыс.чел	Кол-во индивид .домов и кварти р,шт	Годовой расход, тыс.м <sup>3</sup>	Часовой расход, м <sup>3</sup>	Годовой расход, тыс.м <sup>3</sup>	Часово й расход, м <sup>3</sup> /час		
<b>Беляковский с\с</b>								
Беляковское	0,43	200	846,39	370,63	137	54,8	983,39	425,43
Песьянское д	0,04	17	87,57	36,11			87,57	36,11
<b>Бутыринский с\с</b>								
Бутырино с	0,4	151	698,59	312,76	104	41,6	802,59	354,36
Чебачье	0,12	43	179,35	80,85			179,35	80,85
<b>Восточный с\с</b>								
Восточное с	0,6	304	966,6	444,95	1153,35	394,33	2119,94	839,28

Волчье д	0,17	49	233,79	107,47			233,79	107,47
Окуневка	0,14	32	168,27	78,81			168,27	78,81
Долговский с\с								
Долгие с	0,47	175	610,74	267,65	533,59	182,82	1144,33	450,47
Малодолгие д	0,12	29	132,1	62,18			132,1	62,18
Песьяное	0,14	36	183,34	82,88			183,34	82,88
Лихановский с\с								
Лиханово с	0,16	63	276,38	121,51			276,38	121,51
Новотроицкий с\с								
Новотроицкое с	0,44	186	816,2	356,58	613,43	237,7	1429,63	594,28
Гомзино д	0,1	36	174,05	76,04			174,05	76,04
Шестаково д	0,12	44	195,59	87,75			195,59	87,75
Сивковский с\с								
Сивково с	0,51	222	1077,28	456,8	438,71	152,53	1515,99	609,32
Лебяжье д	0,14	42	194,3	87,22			194,3	87,22
Журавлевка д	0,04	14	63,32	28,38			63,32	28,38
Частоозерский с\с								
Частоозерье с	2,9	1118	4463,84	2058,62	3847,7	1298,65	8311,54	3357,27
Денисово д	0,26	94	420,68	192,88			420,68	192,88
Казанцево д	0,1	37	206,62	90,39	101,66	25,41	308,27	115,8
Чердынцевский с\с								
Чердынцево с	0,24	101	489,02	207,91	86	34,4	575,02	242,31
Карасье д	0,03	6	40,23	17,49			40,23	17,49
<b>Всего по району</b>	<b>7,67</b>	<b>2999</b>	<b>12524,26</b>	<b>5625,85</b>	<b>7015,44</b>	<b>2422,25</b>	<b>19539,69</b>	<b>8048,1</b>

### 3.4.4. Электроснабжение

В настоящий момент электроснабжение Частоозерского района осуществляется от подстанций «Частоозерье» 110/35/10 кВ, «Восток» 110/10 кВ и «Новотроицкая» 35/10 кВ. Характеристика центров питания Частоозерского района приведена в таблице 5.

Таблица 5

#### Характеристика центров питания Частоозерского района

Наименование подстанции	Наименование трансформаторов	Пропускная способность трансформаторов	Загрузка трансформаторов	Текущий резерв
Частоозерье	Т-1	6,3	2,0	4,3
	Т-2	6,3	1,2	5,1
Восток	Т-1	6,3	0,4	5,9
Новотроицкая	Т-1	2,5	0,08	2,42

В настоящем проекте рассмотрено развитие сел Сивково, Восточное, Бутырино, Долгие и деревни Малодолгие, электроснабжение которых осуществляется от ПС «Частоозерье» 110/35/10 кВ, «Восток» 110/10 кВ. Ориентировочное увеличение нагрузки каждого из населенных пунктов приведено в таблице 6.

Таблица 6

### Перспективное увеличение загрузки центров питания Частоозерского района

Центр питания	Населенный пункт	Перспективное увеличение загрузки, МВт	Перспективное увеличение загрузки центра питания, МВт
ПС «Частоозерье» 110/35/10 кВ	с. Бутырино	1,35	2,46
	с. Сивково	1,11	
ПС «Восток» 110/10 кВ	с. Восточное	1,55	2,73
	с. Долгие и д. Малодолгие	1,18	

Результаты проведенных оценочных расчетов показывают, что увеличения мощности силовых трансформаторов центров питания ПС «Частоозерье» 110/35/10 кВ и ПС «Восток» 110/10 кВ не требуется: даже с учетом перспективного роста нагрузки остается резерв мощности для подключения новых потребителей.

В соответствии с письмом ОАО «Курганэнерго» Курганские электрические от 28.01.2010г. №102-95 бухгалтерская степень износа существующей сети вышеуказанных населенных пунктов составляет от 60% до 70%.

С целью повышения надежности электроснабжения рекомендуется замена маломасляных выключателей 10 кВ на питающих подстанциях на вакуумные и установка реклоузеров 10 кВ. Реклоузеры позволяют автоматически отключать поврежденный участок линии, производить автоматическое повторное включение (АПВ) линии после аварийного отключения, производить автоматический ввод резерва (АВР) при потере напряжения с одной из питающих линий.

Курганская область и, в частности, Частоозерский район не располагают месторождениями топлива, поэтому реализация мероприятий по обеспечению района топливно-энергетическими ресурсами и их рациональному использованию, повышению энергоэффективности производства, транспортировки, распределения и

потребления топливно-энергетических ресурсов, повышению энергоэффективности систем тепло-, водо-, газо- и электроснабжения, требует комплексного освоения местных, нетрадиционных и возобновляемых видов топливно-энергетических ресурсов.

Кроме того, в условиях роста цен на нефть, газ и уголь, тарифов на тепло- и электроэнергию, альтернативные источники энергии позволят уменьшить последствия повышения цен на энергоносители для сельхозтоваропроизводителей рассматриваемых населенных пунктов.

Требования действующего Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении экономической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" исходят из необходимости снижения энергетических затрат на выпускаемую продукцию и сокращение загрязнения окружающей среды.

Использование альтернативных источников энергии станет средством реализации энергосберегающей политики на территории Частоозерского района и Курганской области в целом, а также повысит конкурентоспособность продукции, произведённой на территории района.

Дальнейшая проработка необходимых мероприятий по увеличению пропускной способности сети должна производиться уполномоченными организациями с учетом перспективного роста нагрузки потребителей в связи с реализацией проекта развития Частоозерского района. В расчетах необходимо оценить пропускную способность существующей сети, определить «узкие места» сети и предложить комплекс мероприятий по их устранению (строительство воздушных линий 10 и 0,4 кВ, а также использование возобновляемых источников энергии).

### **3.5. Жилищная сфера**

Основной целью жилищной политики Частоозерского муниципального района является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения. Для этого формируются четыре направления деятельности:

1. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развитие индивидуального жилищного строительства;

2. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда;

3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий;

4. Обеспечение жильем молодых семей.

### **3.6. Социальная сфера**

Объем объектов капитального строительства социальной сферы определен в соответствии с потребностью населения на расчетный срок (конец 2020 года),

рассчитанной согласно СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89\*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 7

**Планируемые к строительству (реконструкции)  
объекты социальной сферы**

№ п/п	Населённый пункт	Объект	Площадь/ кол-во мест	Период строит-ва согласно планам перспективного развития поселения
1.	С.Частоозерье	Реконструкция здания кинотеатра с прилегающим сквером под здание ЗАГС и культурно – досуговый центр		1 очередь
		Строительство детского сада по ул.Рыбозаводская	90 мест	1 очередь
2.	С.Восточное	Строительство детского сада в микрорайоне новой застройки	25 мест	До 2021 года
		Строительство спорткомплекса с благоустройством спортивных площадок	200 м2	1 очередь

### 3.7 Развитие транспортной инфраструктуры

В основу перспективного развития сети автодорог района взята исторически сложившаяся сеть автомобильных дорог разных категорий.

Развитие и совершенствование автодорожной сети района определяется развитием как сельскохозяйственного, так и промышленного производства, изменением системы расселения (неравномерный рост числа жителей большинства населенных пунктов в районе), увеличением, а также диверсификацией транспортируемых грузов, в том числе сельскохозяйственных, строительных, бытовых грузов, продуктов питания, обеспечением устойчивых межселенных и межрайонных связей.

Развитие дорожной сети района предполагаются в следующих направлениях:

– доведение дорожного полотна автодороги «Макушино – Частоозерье – Бердюжье (Тюменская область)» согласно категории до уровня автомагистрали федерального значения (М51 «Байкал», обход Казахстана);

– создание системы автодорог регионального значения, для обеспечения связи Частоозерского района с другими районами Курганской области, а также с районами Тюменской области.

Предполагается усовершенствование дорог до категории регионального



значения по следующим направлениям:

1. «Частоозерье – Бутырино - Карасье»;
2. «Бутырино – Чебачье – Петухово»;
3. «Восточное – Волчье – Петухово»;
4. «Долгие – Волчье Петухово»;
5. «Долгие – Совково – Лиханово – Армизонское (Тюменская область)»;
6. «Частоозерье – Казанцево – Лиханово – Армизонское (Тюменская область)».

– создание системы поселковых дорог для связи населенных пунктов с дорогами регионального значения.

#### 4. Экологическое состояние

Экологическая ситуация в Частоозерском районе характеризуется следующими факторами:

- относительно высокий экологический резерв территории;
- нарушение равновесия природных комплексов, снижение биологического разнообразия;
- пониженная самоочищающая способность природных сред;
- наличие большого числа природных территорий и объектов, нуждающихся в охране, в ограничении хозяйственной деятельности;
- проблема захоронения и утилизации промышленных, сельскохозяйственных и бытовых отходов.

##### 4.1. Состояние атмосферного воздуха

В настоящее время в Частоозерском районе отмечены наименьшие по Курганской области выбросы вредных веществ в окружающую среду.

В то же время в атмосферном воздухе села Частоозерье отмечены фоновые концентрации вредных веществ в составе:

Взвешенные вещества — 0,140 мг/м<sup>3</sup>;

Диоксид азота — 0,056 мг/м<sup>3</sup>;

Диоксид серы — 0,011 мг/м<sup>3</sup>;

Оксид углерода — 1,8 мг/м<sup>3</sup>;

Сероводород — 0,004 мг/м<sup>3</sup>.

Для того, чтобы достоверно оценить уровень загрязнения атмосферы вредными выбросами загрязняющих веществ в каждом населённом пункте, предлагается провести экологическую паспортизацию всех предприятий, выполнить конкретные замеры выбросов загрязняющих веществ непосредственно у источников с помощью стандартной аппаратуры, создать программу регулировки работы предприятий со стационарными источниками выброса в атмосферный воздух для регулирования выброса определенного количества загрязняющих атмосферный воздух веществ в различные сезоны года.

Для улучшения экологической ситуации в районе необходимо газифицировать район, оснастить источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу пыле-газоулавливающими установками, продолжить работу по озеленению населенных пунктов, для снижения негативного влияния на жилую зону населенных пунктов привести в соответствие с экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями санитарно-защитные зоны предприятий.

#### 4.2. Состояние водных объектов и источников водоснабжения

Из всех озёр, расположенных на территории Частоозерского района, регулярные наблюдения за состоянием воды ведутся только по озеру Бутырино.

Вода в озере обладает высокой комплексной загрязнённостью – в 2008 году 48,5%, в 2009 году уже 59,6%, в 2010 году — 60,5%.

Наибольшую долю в оценку в общую оценку степени загрязнённости воды озера Бутырино вносят хлориды, трудноокисляемые органические вещества (по ХПК), железо общее, медь, цинк, марганцем.

Ежегодно качество воды в озере Бутырино ухудшается.

Таблица 8

#### Показатели качества воды в озере Бутырино в 2008 — 2010 г.г.

Створ наблюдения	2010		2009		2008	
	Класс качества	Характеристика загрязнения воды	Класс качества	Характеристика загрязнения воды	Класс качества	Характеристика загрязнения воды
оз.Бутырино с.Бутырино	5	Экстремально грязная	4В	Очень грязная	4Б	Грязная

На территории Частоозерского района ведётся лабораторный контроль за качеством подаваемой питьевой воды во всех населенных пунктах.

В районе остро стоит проблема обеспечения населения качественной питьевой водой. Все населенные пункты района расположены вблизи озер. Жители допускают размещение навоза, хозяйственного мусора и бытовых отходов в водоохраных зонах водных объектов и непосредственно в прибрежной полосе озер. С паводковыми и ливневыми водами вымываемые загрязняющие вещества и твердые частицы попадают в озера, загрязняя и засоряя их. Ущерб водным объектам наносится также сбросом талых и ливневых вод с территорий животноводческих ферм, предприятий и населенных пунктов, так как система водоотведения предусматривает только оканавливание дорог, а очистка сточных вод не проводится, и не все предприятия имеют обваловку производственных территорий.

Отмечается высокий удельный вес неудовлетворительных проб воды по микробиологическим показателям. Значительная часть населения, пользуется водой из общественных колодцев и скважин без разводящей сети, большой процент которых не соответствуют санитарно-техническим требованиям, требуют ремонта, очистки и дезинфекции. В результате качество воды в них остается низким: около 30 % проб воды, отобранных на санитарно-химические показатели, и 40 % – на микробиологические – не отвечают гигиеническим нормативам.

Централизованным горячим водоснабжением население Частоозерского района не обеспечено. Из всех промышленных предприятий питьевую воду на технические нужды используют только предприятия пищевой промышленности в с. Частоозерье.

В Частоозерском районе на данный момент локальные установки для очистки воды отсутствуют. Населённые пункты района не оснащены очистными сооружениями.

Подземные водозаборы не имеют утвержденных зон санитарной охраны.

Для улучшения экологической ситуации необходимо:

- привести в соответствие с санитарно-эпидемиологическими требованиями все водозаборы района, наладить контроль качества питьевой воды;
- необходимо установить на всех питьевых водозаборах очистное оборудование;
- обозначить спецзнаками размеры водоохранных зон озер, установить аншлаги с информацией для граждан;
- для очистки канализационных и сточных вод строить очистные сооружения.

### **4.3. Отходы производства и потребления**

Важное гигиеническое значение для создания благоприятных условий проживания людей имеет санитарное состояние населенных мест, в частности, вопросы сбора, утилизации, обезвреживания отходов производства и потребления.

Ежегодно на территории Частоозерского района образуется значительное количество органических и неорганических отходов производства и потребления.

Удаление твердых бытовых отходов в населённых пунктах района осуществляется контейнерной системой сбора. Вывозимые твердые бытовые отходы складированы на санкционированной свалке, где производится периодическое буртование, утрамбовка. Жидкие бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на специальные поля для жидких бытовых отходов.

На территории Частоозерского района в каждом сельском совете функционируют площадки для временного хранения твердых бытовых отходов.

Места размещения отходов (сельские свалки) не всегда соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям:

- свалки не обвалованы;
- не имеют гидрогеологических заключений;
- у большинства свалок нет подъездов и площадок для разворота техники с твердым покрытием;
- не обсажены лесозащитными полосами, для предотвращения загрязнения прилегающих к свалкам территорий;
- не ведется контроль количества и видами отходов, ввозимых на свалки,

- наличие несанкционированных мест размещения отходов.

Жидкие отходы вывозятся на свалки для твердых отходов, нет очистных сооружений.

Одна из проблем животноводческих хозяйств — отходы жизнедеятельности животных. Особенно много навоза скапливается у животноводческих комплексов. Хранение навоза — задача сложная. Во время хранения надо максимально сберечь и органическое вещество навоза, предотвратив улетучивание в воздух азота и углекислоты и вымывание в почву азота, калия и отчасти фосфора.

В населенных пунктах вывоз твердых бытовых отходов с подворий осуществляется на личном автотранспорте, что приводит к образованию несанкционированных свалок, загрязнению почвенного слоя. Основными нерешенными вопросами в сфере санитарной очистки территории населенных мест являются:

-на участки под свалки и полигоны твердых бытовых отходов не выдано гидрогеологическое заключение;

-нет санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам;

-на большинстве территорий у полигонов, для подъезда автотранспорта не оборудованы площадки из твердого покрытия;

-полигоны для ТБО не обвалованы;

-не обеспечивается контроль за составом, поступающих отходов, не осуществляется учет поступающих отходов.

Так же в решении нуждается проблема захоронения (утилизации) производственных и бытовых отходов.

Учитывая дефицит источников энергии в районе целесообразно применять источники возобновляемой энергии: биогазовые установки (для утилизации органических отходов) и солнечные коллекторы для получения тепловой энергии, таким образом возможно получение дополнительных доходов без нанесения вреда окружающей среде.

#### **4.4. Мероприятия по защите и охране окружающей среды**

Защите и охране на территории Частоозерского района подлежат воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

##### **4.4.1. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод**

Необходимо:

- оборудовать все водозаборные сооружения аппаратурой для учета забираемых вод;
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов там, где эти зоны отсутствуют, и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов;
- внедрять в промышленность малоотходное производство, максимально использовать безотходные технологии и замкнутые системы водоснабжения;
- затампонировать бесхозные скважины.

#### **4.4.2. Мероприятия по охране подземных вод**

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод.

При эксплуатации подземных вод необходимо следовать принципу, чтобы водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не превышал величины подземного стока.

Интенсивный забор подземных вод влечёт за собой увеличение минерализации воды в водоносных горизонтах, а несвоевременный ремонт водозаборных скважин и водопроводных сетей приводит к авариям и загрязнению подаваемой населению питьевой воды.

Необходимо:

- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;
- расширить и сгустить наблюдательную сеть за состоянием подземных вод.

#### **4.4.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха**

Для улучшения состояния воздуха необходимо:

- проводить систематические измерения загрязнения атмосферного воздуха;
- повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылесадительных камер предприятиями загрязнителями и обеспечить ими все предприятия-загрязнители;
- организовать контроль и сертификацию автомобильной техники, отвечающей экологическим стандартам «Евро 3» и «Евро 4»;
- в перспективе по мере газификации населённых пунктов района осуществить перевод на газовое топливо районных котельных.

#### **4.4.4. Мероприятия по охране почв**

Мероприятия по охране почв должны включать:

- специальные агротехнические мероприятия для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель,
- ликвидацию стихийных свалок и рекультивацию нарушенных земель, уничтожение химикатов, запрещенных к использованию и с истекшим сроком годности.

#### **4.4.5. Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления**

- оборудовать специальные площадки для складирования отходов сельскохозяйственных предприятий;
- рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов.

Для улучшения общего состояния окружающей среды Частоозерского района необходимо:

- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- обеспечить проведение государственной экологической экспертизы по всем объектам намечаемой хозяйственной деятельности;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Экологизация всех видов жизнедеятельности на территории Частоозерского района может способствовать сохранению и улучшению благоприятной среды обитания ныне живущих и будущих поколений.

## **5. Территории и основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации на территории Частоозерского района могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

### **Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами**

#### **Сильные морозы**

При сильных похолоданиях возможен массовый падеж скота, значительный экономический ущерб от остановки транспорта, выхода из строя отопительных систем, возможных возгораний жилых и служебных помещений из-за нарушений правил пожарной безопасности.

#### **Сильные ветры**

Один раз в 10 лет возможно проявление данного природного явления со скоростью ветра 15-30 м/с.

**Просадочные явления** при определенных условиях могут проявляться на территории района. С этими явлениями могут быть связаны значительные деформации сооружений и их разрушение, а, следовательно, и чрезвычайные ситуации.

#### **Природные пожары**

По многолетним наблюдениям возможно возникновение до 10 природных пожаров, общей площадью до 100 га лесной территории и до 20 га не лесной территории. В зону действия опасных факторов природных пожаров могут попасть 5 населенных пунктов района с общим числом жителей до 1000 человек.

**Основные причины возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации следующие:**

#### **Просадочные явления**

- наличие в геологическом разрезе пылеватых макропористых лессовидных суглинков;
- обводнение лессовидных грунтов при повышении уровня подземных вод или техногенное увлажнение грунтов;
- строительство без учёта просадочных свойств грунтов.

**Метеорологические явления** обусловлены природными процессами, происходящими в атмосфере.

#### **Природные пожары**

- самовозгорание;
- поджоги;



- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

### **Техногенные чрезвычайные ситуации**

На территории Частоозерского района чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с пожаровзрывоопасными объектами, транспортом, объектами жизнеобеспечения.

#### **Пожаро- и взрывоопасные объекты**

К данной категории на территории района относятся объекты, на которых осуществляется хранение нефтепродуктов (автозаправочные станции (2 АЗС в с. Частоозерье, 1 хранилище ГСМ в с. Восточное).

#### **Опасности на автотранспорте**

Общая протяженность автомобильных дорог в районе составляет 245,1 км, из них с твердым покрытием 158,8 км. Автомобильных мостов нет.

Основными причинами возникновения аварий на дорогах являются: природно-климатические условия, износ автотранспорта и состояние автомобильных дорог.

#### **Объекты ЖКХ**

Анализ угроз, обусловленных техническим состоянием объектов жилищно-коммунального хозяйства, показал, что из-за физического износа наибольшую опасность могут представлять следующие объекты:

- электроподстанции района, а также ЛЭП;
- объекты водоснабжения: артезианские скважины, водозаборные сооружения;
- котельные, перечень которых приведен в разделе «Инженерная инфраструктура».

В период сильных ветров возможны аварии в системе электроснабжения, основными причинами которых являются:

- короткие замыкания;
- механические повреждения опор и обрывы проводов на воздушных линиях.

На высоковольтных трансформаторных подстанциях, распределительных пунктах возможно возгорание трансформаторов с выбросом масла и повреждение коммутационных аппаратов.

Ситуация осложняется увеличением количества аварийного жилья (из-за его несвоевременного ремонта), инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры, также требующих ремонта и постоянного контроля. Это обусловлено неустойчивым финансовым положением большинства объектов ЖКХ.

**Причины риска возникновения техногенных чрезвычайных ситуаций:****Пожаровзрывоопасные объекты:**

- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- несоблюдение техники безопасности;
- неисправность оборудования.

**Транспорт:**

- износ основных фондов, в первую очередь, автобусов, грузового транспорта;
- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ;
- несоблюдение правил дорожного движения.

**Опасности на объектах ЖКХ:**

- технический износ сетей, оборудования и котлов.

Таблица 9

**Силы и средства, привлекаемые к ликвидации возможных ЧС**

№ п/п	Наименование подразделений	Силы и средства		
		Кол-во подразделений	Личный состав (чел.)	Техника (ед.)
1	Противопожарная служба	3	6	4
2	Муниципальная пожарная охрана	1	10	8
3	МУП Частоозерская теплосеть	1	6	2
4	Коммунальная служба	1	4	1
5	Газовая служба	1	2	1
6	Связь	1	5	1
7	Служба охраны общественного порядка и ГИБДД	1	7	3
8	Скорая медицинская помощь	1	5	2
Итого:		<b>10</b>	45	<b>22</b>

Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые

по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

На взрывоопасных и пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:

- строительство и ремонт пожарных водоемов;
- установку систем пожарной сигнализации;
- монтаж автоматических установок пожаротушения;
- обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения взрывчатых и горючих веществ;
- профилактическую работу среди населения;
- поддержание в готовности противопожарных формирований.

В соответствии со статьей 100 Лесного кодекса в целях предотвращения лесных пожаров и борьбы с ними необходимо:

- ежегодно организовывать разработку и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- обеспечивать готовность организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
- утверждать ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативные планы борьбы с лесными пожарами;
- устанавливать порядок привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечивать привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создавать резерв горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.

На застраиваемых территориях инженерная защита должна предусматривать создание единой комплексной территориальной системы или локальных (пообъектных) защитных сооружений.